

# Protokoll

**Der 79. ordentlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Dreitannen Olten (BGDO) vom Freitag, 31. März 2023, um 19:00 Uhr, im Hotel ARTE, Olten**

## Anwesend

Gemäss Eingangskontrolle sind insgesamt 70 Personen (Mitglieder, Familienangehörige, Gäste) anwesend. Stimmberechtigt sind heute 57 Personen (Genossenschafterinnen und Genossenschafter). Die als Anhang angefügte Präsenzliste zum Protokoll enthält die Details.

**Präsident** Spielmann Markus

**Protokoll** Reist Doris

1. Begrüssung und Zirkulation der Präsenzliste / Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 78. ordentlichen Generalversammlung vom 8. April 2022  
(Das Protokoll liegt bei der Verwaltung zur Einsicht auf bzw. kann über die Homepage [www.bgd-olten.ch](http://www.bgd-olten.ch) eingesehen werden.)
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Jahresrechnung 2022
  - 5.1. Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung
  - 5.2. Gewinnverteilung
  - 5.3. Bericht der Kontrollstelle
  - 5.4. Décharge-Erteilung
6. Budget 2023
7. Verschiedenes

## **1. Begrüssung**

Die Generalversammlung wird um 19:10 Uhr durch den Präsidenten eröffnet. Er begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter, deren Familienangehörige und die Gäste. Er erwähnt, dass es nach längerer Zeit wieder einmal eine «normale» Generalversammlung ist, nachdem infolge Corona ein paar spezielle GV hinter uns liegen. In diesem Jahr sind wenige Personen mehr anwesend, aber die Anzahl Gäste von vor der Pandemie konnte noch nicht wieder erreicht werden.

Es sind 57 Stimmberechtigte anwesend, somit ist das absolutes Mehr bei 29 Stimmen.

Das Protokoll der heutigen Generalversammlung führt die Geschäftsführerin Doris Reist.

## **2. Wahl der Stimmenzähler**

Vorgeschlagen und einstimmig gewählt werden:

Margrit Grütter

Urs Studer

Hans Rüegg

André Lüscher

## **3. Protokoll der 78. Ordentlichen Generalversammlung**

Wie gewohnt, konnte das Protokoll der 78. Generalversammlung auf der Homepage eingesehen werden und es lag zudem auf dem Büro der Verwaltung zur Einsichtnahme auf. Das Protokoll wird durch die Generalversammlung einstimmig genehmigt und vom Präsidenten der Verfasserin verdankt.

Das Protokoll der 79. Generalversammlung wird dann ab ca. Mitte Mai 2023 auf der Homepage hochgeladen und kann ab diesem Zeitpunkt auch im Büro der Verwaltung eingesehen werden. Auf Wunsch wird eine Fotokopie ausgehändigt.

## **4. Jahresbericht des Präsidenten**

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde mit der Einladung versandt und wird von der Versammlung auf Antrag des Vizepräsidenten einstimmig genehmigt und durch diesen verdankt.

Der Präsident erläutert unter anderem, dass das Kriegsgeschehen leider nach wie vor aktuell sei. was einen grossen Einfluss auf unser Leben hat. Ein grosses Thema sind die stark gestiegenen Energiepreise, welche sich direkt auf die Nebenkosten ausgewirkt haben. Die Inflation ist in Europa stark angestiegen und die Notenbanken haben zu deren Bekämpfung die Zinsen angehoben. In der Schweiz hatten wir zwar mehr Glück als z.B. in Deutschland, aber der Präsident merkt an, dass eine Mietzinserhöhung leider trotzdem möglich sein kann.

Eine erfreuliche Tatsache ist, dass die Genossenschaft wirtschaftlich gut dasteht.

Die neuen Spielplätze und Grünanlage wurde fast fertiggestellt und wir haben sehr viele positive Rückmeldungen erhalten. Der Vorstand ist erfreut über das Resultat.

Das nächste grosse Projekt ist eine PV-Anlage und das Angebot von Ladestationen für

Elektroautos. Die Vorarbeiten (Dachsanierung) wurden fertiggestellt, nun steht das Projekt vor neuen, gesetzlichen Hürden. Für die BGDO ist dies ärgerlich, da wir alle Voraussetzungen hätten, ein sehr gutes Vorhaben umzusetzen.

Ein weiteres Projekt ist die Fassadensanierung Im Kleinholz 1+3+5/7+9/11+15/17. Die erste Fassung des Projekts musste aus finanziellen Gründen gestoppt werden. Der Architekt hat die Daten überarbeitet und uns nun eine Version vorgestellt, hinter welcher der Vorstand stehen kann.

Der Präsident dankt allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter für das entgegengebrachte Vertrauen.

Als letztes erwähnt Markus Spielmann das neue Leitbild, welches der Vorstand in den letzten Monaten erarbeitet hat. Sobald die graphische Gestaltung fertiggestellt ist, wird dieses auf der Website aufgeschaltet werden.

## **5. Jahresrechnung 2021**

### **5.1. Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung**

|         |     |              |
|---------|-----|--------------|
| Ertrag  | CHF | 3'098'591.00 |
| Aufwand | CHF | 3'076'525.00 |
| Gewinn  | CHF | 17'190.00    |

### **5.2. Gewinnverteilung**

|                                 |     |            |
|---------------------------------|-----|------------|
| Verzinsung des AS Kapitals 1.5% | CHF | 9'950.00   |
| Zuweisung gesetzliche Reserven  | CHF | 1'000.00   |
| Gewinnvortrag per 31.12.2022    | CHF | 193'271.00 |

### **5.3. Bericht der Kontrollstelle**

Auch in diesem Jahr, ist der Bericht der Kontrollstelle, Treuhandbüro Emmenegger Fides AG, Olten, im aktuellen Jahresbericht abgedruckt. Frau Fabienne Fischer teilt der Jahresversammlung mit, dass die Buchhaltung der BGDO einwandfrei geführt wurde und zu keinem Einwand Anlass gebe.

Markus Spielmann dankt Fabienne Fischer für die langjährige, vertrauensvolle und doch kritische Zusammenarbeit.

Die Bestandesrechnung, die Erfolgsrechnung, die Gewinnverteilung, die vorgeschlagene Verzinsung des Anteilscheinkapitals und der Bericht der Kontrollstelle werden einstimmig genehmigt.

### **5.4. Décharge-Erteilung**

Die Generalversammlung erteilt der Verwaltung und der Geschäftsleitung für das Geschäftsjahr 2022 einstimmig Décharge.

## 6. Budget 2023

Das Budget 2023 ist ebenfalls im Jahresbericht 2022 abgedruckt. Die Versammlung nimmt dieses zur Kenntnis.

## 7. Verschiedenes

Am Samstag, 6. Mai 2023 findet die Infoveranstaltung für die Mieter statt, welche von der Fassadensanierung betroffen sind. Die Einladung folgt noch.

Die Seniorenreise findet am Mittwoch, 16. August 2023

Es ist geplant, ein Sommerfest durchzuführen. Die Ausführung wird am Samstag, 19. August 2023 stattfinden. Regula Jäger und Barbara Button werden die Organisation übernehmen und zu gegebener Zeit alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter über die Details informieren.

Franz Scherrer fragt an, ob es mehr Details bezüglich der geplanten Nasszellensanierung Im Kleinholz 25/27+35/37 gibt. Das ist noch nicht klar, weitere Details werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.

Schluss der Generalversammlung (offizieller Teil)  
Ende der Veranstaltung (inkl. gemütlicher Teil)

19:50 Uhr  
ca. 22.30 Uhr

Die Protokollführerin



Doris Reist

Der Präsident



Markus Spielmann