

BAUGENOSSENSCHAFT DREITANNEN OLTEN, OLTEN
MEHRJAHRESVERGLEICH 2021 - 2025 UND BUDGET 2026
(Schweizer Franken)

	IST 2021		IST 2022		IST 2023		IST 2024		IST 2025		BUDGET 2025		ENTWURF BUDGET 2026	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
ERTRAG														
Soll-Mieterträge	2.795.645	91,4	2.807.498	90,6	2.811.240	91,3	2.912.804	91,7	3.072.620	91,8	3.000.000	91,2	3.000.000	91,2
Nebenkosten und diverse Einnahmen	314.752	10,3	318.726	10,3	317.719	10,3	308.011	9,7	318.453	9,5	320.000	9,7	320.000	9,7
Debitoren- und Leerstandsverluste	-51.799	-1,7	-27.633	-0,9	-48.839	-1,6	-43.444	-1,4	-42.890	-1,3	-30.000	-0,9	-30.000	-0,9
TOTAL ERTRAG	3.058.598	100,0	3.098.591	100,0	3.080.120	100,0	3.177.371	100,0	3.348.183	100,0	3.290.000	100,0	3.290.000	100,0
AUFWAND														
Personal	334.677	10,9	350.491	11,3	351.295	11,4	354.862	11,2	370.454	11,1	360.000	10,9	360.000	10,9
Hypothekar-, Bank- und Darlehenszinsen	182.639	6,0	191.562	6,2	350.048	11,4	389.653	12,3	221.858	6,6	420.000	12,8	250.000	7,6
Unterhalt und Reparaturen	1.773.877	58,0	1.824.031	58,9	1.678.009	54,5	1.608.433	50,6	1.899.454	56,7	1.700.000	51,7	1.720.000	52,3
Versicherungen	64.995	2,1	67.588	2,2	65.548	2,1	71.262	2,2	69.196	2,1	70.000	2,1	70.000	2,1
Energie	191.703	6,3	194.026	6,3	244.008	7,9	248.871	7,8	229.898	6,9	250.000	7,6	250.000	7,6
Verwaltung	142.444	4,7	94.827	3,1	94.507	3,1	96.472	3,0	100.849	3,0	100.000	3,0	100.000	3,0
TOTAL AUFWAND	2.690.335	88,0	2.722.525	87,9	2.783.415	90,4	2.769.553	87,2	2.891.709	86,4	2.900.000	88,1	2.750.000	83,6
CASH FLOW	368.263	12,0	376.066	12,1	296.705	9,6	407.818	12,8	456.474	13,6	390.000	11,9	540.000	16,4
Abschreibungen	-358.000	-11,7	-354.000	-11,4	-358.749	-11,6	-390.468	-12,3	-444.374	-13,3	-375.000	-11,4	-520.000	-15,8
GEWINN VOR STEUERN	10.263	0,3	22.066	0,7	-62.044	-2,0	17.350	0,5	12.100	0,4	15.000	0,5	20.000	0,6
Steuern	-368	0,0	-4.876	-0,2	1.763	0,1	-1.789	-0,1	-696	0,0	-3.000	-0,1	-4.000	-0,1
JAHRESGEWINN	9.895	0,3	17.190	0,6	-60.281	-2,0	15.561	0,5	11.404	0,3	12.000	0,4	16.000	0,5