

BAUGENOSSENSCHAFT DREITANNEN OLTEN, OLTEN
MEHRJAHRESVERGLEICH 2020 - 2024 UND BUDGET 2025
(Schweizer Franken)

	IST 2020 CHF		IST 2021 CHF		IST 2022 CHF		IST 2023 CHF		BUDGET 2024 CHF		IST 2024 CHF		ABWEICHUNG BUDGET / IST CHF		ENTWURF BUDGET 2025 CHF	
		%		%		%		%		%		%		%		%
ERTRAG																
Soll-Mieterträge	2.822.435	91,0	2.795.645	91,4	2.807.498	90,6	2.811.240	91,3	2.850.000	90,8	2.912.804	91,7	62.804	2,2	3.000.000	91,2
Nebenkosten und diverse Einnahmen	328.025	10,6	314.752	10,3	318.726	10,3	317.719	10,3	320.000	10,2	308.011	9,7	-11.989	-3,7	320.000	9,7
Debitoren- und Leerstandsverluste	-48.756	-1,6	-51.799	-1,7	-27.633	-0,9	-48.839	-1,6	-30.000	-1,0	-43.444	-1,4	-13.444	-44,8	-30.000	-0,9
TOTAL ERTRAG	3.101.704	100,0	3.058.598	100,0	3.098.591	100,0	3.080.120	100,0	3.140.000	100,0	3.177.371	100,0	37.371	1,2	3.290.000	100,0
AUFWAND																
Personal	350.503	11,3	334.677	10,9	350.491	11,3	351.295	11,4	360.000	11,5	354.862	11,2	-5.138	-1,4	360.000	10,9
Hypothekar-, Bank- und Darlehenszinsen	193.933	6,3	182.639	6,0	191.562	6,2	350.048	11,4	450.000	14,3	389.653	12,3	-60.347	-13,4	420.000	12,8
Unterhalt und Reparaturen	1.723.805	55,6	1.773.877	58,0	1.824.031	58,9	1.678.009	54,5	1.550.000	49,4	1.608.433	50,6	58.433	3,8	1.700.000	51,7
Versicherungen	68.145	2,2	64.995	2,1	67.588	2,2	65.548	2,1	65.000	2,1	71.262	2,2	6.262	9,6	70.000	2,1
Energie	188.917	6,1	191.703	6,3	194.026	6,3	244.008	7,9	250.000	8,0	248.871	7,8	-1.129	-0,5	250.000	7,6
Verwaltung	155.730	5,0	142.444	4,7	94.827	3,1	94.507	3,1	100.000	3,2	96.472	3,0	-3.528	-3,5	100.000	3,0
TOTAL AUFWAND	2.681.033	86,4	2.690.335	88,0	2.722.525	87,9	2.783.415	90,4	2.775.000	88,4	2.769.553	87,2	-5.447	-0,2	2.900.000	88,1
CASH FLOW	420.671	13,6	368.263	12,0	376.066	12,1	296.705	9,6	365.000	11,6	407.818	12,8	42.818	11,7	390.000	11,9
Abschreibungen	-366.000	-11,8	-358.000	-11,7	-354.000	-11,4	-358.749	-11,6	-350.000	-11,1	-390.468	-12,3	-40.468	-11,6	-375.000	-11,4
GEWINN VOR STEUERN	54.671	1,8	10.263	0,3	22.066	0,7	-62.044	-2,0	15.000	0,5	17.350	0,5	2.350	15,7	15.000	0,5
Steuern	-9.212	-0,3	-368	0,0	-4.876	-0,2	1.763	0,1	-3.000	-0,1	-1.789	-0,1	1.211	40,4	-3.000	-0,1
JAHRESGEWINN	45.459	1,5	9.895	0,3	17.190	0,6	-60.281	-2,0	12.000	0,4	15.561	0,5	3.561	29,7	12.000	0,4