



**Bau  
genossen  
schaft  
Dreitannen  
Olten**

JAHRESBERICHT  
2025



**EINLADUNG GV**  
Freitag, 24. April 2026  
auf der Rückseite

# INHALTS- VERZEICHNIS

03 – 04	ORGANE & MITARBEITER
05	BERICHT DES PRÄSIDENTEN
06 – 07	BILANZ
08 – 10	ERFOLGRECHNUNG & BILANZGEWINN
11	REVISIONSBERICHT
12	RAUMSTATISTIK
13	ZUSAMMENFASSUNG
14	WIR STELLEN VOR & AUSBLICK TERMINE
15	TRAKTANDEN
16	EINLADUNG GV & ANMELDUNG

# ORGANE & MITARBEITER

## VORSTAND



**Markus Spielmann**  
Präsident

Tel. 062 205 44 00

- Rechtsanwalt und Notar
- Wohnhaft in Starkirch-Wil
- Im Vorstand seit 2013
- Präsident seit 2016



**Dr. Roland Anderegg**  
Vizepräsident

- Maschineningenieur
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2014
- Vizepräsident seit 2016



**Fabian Dinkel**  
Mitglied

- Stabsoffizier Feuerwehr
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2025



**Marc Ackermann**  
Mitglied

- Architekt
- Wohnhaft im Kleinholz Olten
- Im Vorstand seit 2018



**Iris Eichelberger**  
Mitglied

- Familienfrau / Pädagogische Mitarbeiterin
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2013



**Andrej Bolliger**  
Mitglied

- Rechtsanwalt und Notar
- Wohnhaft in Kilchberg
- Im Vorstand seit 2025



**Michael Mühle**  
Mitglied

- Bankkaufmann
- Wohnhaft in Hägendorf
- Im Vorstand seit 2003



**Barbara Button**  
Mitglied

- Kaufmännische Angestellte
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2014



**Richard Wolbers**  
Mitglied

- Energiehändler
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2021

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

**Doris Reist**  
Geschäftsführerin

Tel. 062 212 74 34  
info@bgd-olten.ch

- seit Oktober 2020

## REVISIONSSTELLE

**Emmenegger Fides AG**  
in Olten

Tel. 062 206 06 66  
info@emmenegger-fides.ch

- seit 2002

## HAUSWARTE

**Markus Giori**  
Hauswart

- seit 2007

**André Gubler**  
Hauswart

- seit 2019

**Dibrani Tefik**  
Hauswart Erlimatt III

**Concetta Ruta-Racciati**  
Reinigungsfachkraft (Teilzeit)

**Franca Cipriano**  
Reinigungsfachkraft (Teilzeit)

**Chiara Mallamo**  
Reinigungsfachkraft (Teilzeit)

**Daniela Stefanizzi**  
Reinigungsfachkraft (Teilzeit)

# BERICHT DES PRÄSIDENTEN



**Markus Spielmann**  
Präsident

### Liebe Genossenschafterinnen, Liebe Genossenschafter

Im Geschäftsjahr 2025 unserer Genossenschaft stand der Abschluss der umfangreichen Sanierungsarbeiten an den Fassaden der Häuser 1 bis 17 im Zentrum. Diesen wichtigen Meilenstein konnten wir erreichen. Damit haben wir eine wesentliche Grundlage geschaffen, um den Energieverbrauch im Quartier nachhaltig zu senken und unsere Gebäude für die Zukunft zu rüsten. Nach den neusten Entwicklungen der Energiepreise im angebrochenen Jahr 2026 zeigt sich, dass diese Investition auch wirtschaftlich richtig war und langfristig zu Gunsten unserer Mieterinnen und Mieter wirkt. In die gleiche Richtung geht die Erstellung unserer leistungsstarken Photovoltaik-Anlage, deren Umsetzung gut vorankommt. Das vergangene Jahr stand jedoch nicht nur für unsere Genossenschaft, sondern auch für den Wohnungsmarkt in der Schweiz unter besonderen Vorzeichen. In vielen Regionen hat sich die Wohnungsknappheit weiter verschärft. Steigende Baukosten, regulatorische Anforderungen und teilweise langwierige Bewilligungsverfahren erschweren die Erstellung neuer Wohnungen. Gleichzeitig wächst die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum weiter. Gerade in einem solchen Umfeld kommt gemeinnützigen Bauträgern wie unserer Genossenschaft eine besondere Bedeutung zu: Wir schaffen und erhalten langfristig guten und bezahlbaren Wohnraum und investieren kontinuierlich in den Werterhalt unserer Liegenschaften.

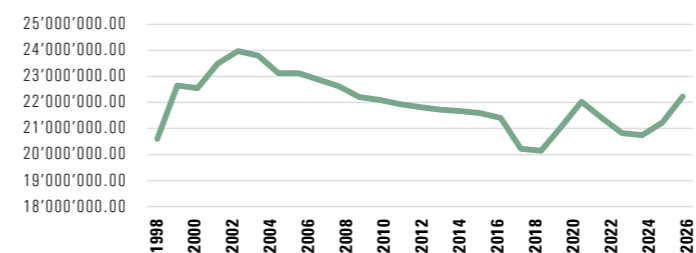
### 81. ordentliche Generalversammlung 2025

Die letztjährige Generalversammlung fand am 28. März 2025 ebenfalls im Hotel ARTE in Olten statt. Sie wurde von 86 Teilnehmerinnen und Teilnehmer besucht und damit zum dritten Mal in Folge wieder von mehr Genossenschafterinnen und Genossenschäftern. Wie immer kann das GV-Protokoll auf der Verwaltung eingesehen und auf der Website der Baugenossenschaft abgerufen werden.

### Rechnung und Bilanz 2025

Die Jahresrechnung 2025 schliesst solide und im Grossen und Ganzen gemäss dem Budget ab. Die leicht höheren Einnahmen und die gesunkenen Hypothekenzinsen, mit Zinsausgaben von CHF 200'000 unter dem Budget, ermöglichen es uns, die notwendigen Investitionen zu tätigen und den Liegenschaftsbestand soweit steuerlich zulässig abzuschreiben. Damit sichern wir die langfristige Stabilität unserer Genossenschaft. Die Hypotheken wurden als Folge der umfangreichen Fassadensanierung für einmal wieder erhöht, und zwar auf 22,25 Mio. Franken. In den vergangenen dreissig Jahren lag diese Summe immer zwischen ca. 20 und 24 Millionen Franken, wir sind also auch da in einem gesunden Bereich, vor allem angesichts der tiefen Zinsen ist mittelfristig mit überblickbaren Kosten zu rechnen.

### Hypotheken: Entwicklung 1998 bis 2026



### Bauliche Massnahmen und Sanierungen / Projekte



Anlässlich der letzten Generalversammlung wurde gebeten, über die Investitionsprojekte und die investierten Summen Rechenschaft abzulegen. Der Vorstand kommt diesem Anliegen nach und publiziert die «Kostenübersicht Grossprojekte» in regelmässigen Abständen auf der Website.

Die Fassadensanierungen der Häuser im Kleinholz 1 + 3 + 5/7 + 9/11 + 15/17 konnten planmässig per Ende Jahr abgeschlossen werden. Auch wenn noch nicht alle Rechnungen vorliegen, kann man schon heute in Aussicht nehmen, dass die veranschlagten Kosten bei einer leichten Überschreitung ordentlich eingehalten werden konnten. Damit können die anstehenden Mietzinsanpassungen wie bei den ersten Häusern unter der seinerzeitigen Ankündigung bleiben. Weiter abgedeckt werden Mehrkosten durch die zweimalige Senkung des Referenzzinssatzes. Im Jahr 2026 werden die Photovoltaik-Anlagen fertiggestellt, bevor dann im Jahr 2027 wieder andere Sanierungen in den Fokus rücken werden.

### Verwaltungstätigkeit und Programm

Die Verwaltung, also der Vorstand, kam im Jahr 2025 zu neun ordentlichen Sitzungen zusammen. Hauptsächlich wurden die Vorstandstätigkeiten geprägt durch die grossen Projekte der Fassadensanierungen und der PV-Anlage. Eine weitere wichtige Aufgabe war die Regelung der Nachfolge von André Gubler, welcher in den verdienten Ruhestand treten wird. Die an der letzten Generalversammlung neu gewählten Vorstandsmitglieder haben ihre Arbeit aufgenommen und sich gut in ihrer Aufgabe zurechtgefunden. Auf den Sommer 2026 wird Michael Mühle nach 23 Jahren engagierter Mitarbeit aus dem Vorstand zurücktreten. Der Vorstand hat den grundsätzlichen Entscheid gefällt, dass weiterhin ein Fachmann aus dem Bankwesen im Vorstand Einsitz haben sollte. Ein entsprechender Wahlantrag wird an der Generalversammlung gestellt werden.

### Dankeschön!

Zum Schluss bedanke ich mich auch im Namen des Vorstands bei allen, die für die BGDO mitgearbeitet haben. In diesem Jahr geht ein besonderer Dank an Michael Mühle, welcher aus dem Vorstand zurücktritt, sowie an André Gubler, der als Hauswart in den Ruhestand geht und ebenso unsere langjährige Reinigungsfachkraft Concetta Ruta. Ihre langjährige Mitarbeit und Treue schätzen wir sehr! Wir wünschen André Gubler und Concetta Ruta einen erfüllenden Ruhestand und weiterhin alles Gute und auch Michael alles Gute für die Zukunft. Ein weiterer Dank geht auch dieses Jahr an Doris Reist und ihr ganzes Team. Als sicherer Wert für das Zusammenleben im Quartier gilt auch Regula Jäger, welche auch dieses Jahr die Seniorenreise und die Weihnachtsfeier organisiert hat und ihren Helferinnen und Helfern sowie auch der Kompostgruppe «Würmli.» Mein persönlicher Dank geht wie immer an meine Kolleginnen und Kollegen aus dem Vorstand für die Zusammenarbeit.

Ich freue mich, möglichst viele von Ihnen an der diesjährigen Generalversammlung begrüssen zu dürfen.

# BILANZ

AUF DEN  
31. DEZEMBER 2025 CHF

AKTIVEN	31.12.25	31.12.24
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'032'581	1'016'812
Forderungen gegenüber Mietern	5'911	21'614
Delkredere	-2'300	-6'000
Heizölvorräte	8'694	8'968
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'392	315'197
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'054'278</b>	<b>1'356'591</b>
Anlagevermögen		
Wertschriften	101	101
Liegenschaften (Anhang 2)	23'908'278	22'990'156
Mobilien	1	1
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>23'908'380</b>	<b>22'990'258</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>24'962'658</b>	<b>24'346'849</b>

PASSIVEN	31.12.25	31.12.24
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	318'287	300'133
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2'600	8'599
Vorauszahlungen von Mietern	423'221	315'773
Passive Rechnungsabgrenzungen	266'353	290'389
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'010'461</b>	<b>914'894</b>
Langfristiges Fremdkapital		
Genossenschaftendarlehen, verzinst	155'000	155'000
Hypotheken, langfristig	22'725'000	22'225'000
Rückstellungen	44'836	43'836
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>22'924'836</b>	<b>22'423'836</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>23'935'297</b>	<b>23'338'730</b>
Eigenkapital		
Anteilscheinkapital	722'100	703'927
Fusionsagio	117'705	117'705
Gesetzliche Gewinnreserve	49'000	48'000
Bilanzgewinn		
Vortrag	127'152	122'926
Jahresgewinn / -verlust (-)	11'404	15'561
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'027'361</b>	<b>1'008'119</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>24'962'658</b>	<b>24'346'849</b>
Subventions-Rückerstattungspflicht Erlimatt II	112'126	112'126

# ERFOLGSRECHNUNG & BILANZGEWINN

PER 31. DEZEMBER 2025

ERTRAG	IST 2025	IST 2024
Soll-Mieterträge	3'072'620	2'912'804
Nebenkosten und diverse Einnahmen	318'453	307'912
Debitoren- und Leerstandsverluste	-42'890	-43'444
Finanzertrag	103	99
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>3'348'286</b>	<b>3'177'371</b>
AUFWAND		
Personal	370'454	354'862
Unterhalt und Reparaturen	1'899'454	1'608'433
Versicherungen	69'196	71'262
Energie	229'898	248'871
Verwaltung (Anhang 3)	100'849	96'472
Abschreibungen (Anhang 2)	444'374	390'468
Hypothekar-, Bank- und Darlehenszinsen	221'961	389'653
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>3'336'186</b>	<b>3'160'021</b>
<b>JAHRESGEWINN / -VERLUST (-) VOR STEUERN</b>	<b>12'100</b>	<b>17'350</b>
STEUERN	-696	-1'789
<b>JAHRESGEWINN / -VERLUST (-)</b>	<b>11'404</b>	<b>15'561</b>
BILANZGEWINN		
Saldo, Anfang Geschäftsjahr	138'487	132'977
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-1'000	0
Verzinsung Anteilscheinkapital	-10'335	-10'051
Jahresgewinn / -verlust (-)	11'404	15'561
<b>SALDO, ENDE GESCHÄFTSJAHR</b>	<b>138'556</b>	<b>138'487</b>

## BAUGENOSSENSCHAFT DREITANNEN OLTEN, OLTEN ANHANG AUF DEN 31. DEZEMBER 2025

### 1. Allgemeines

Die Baugenossenschaft Dreitannen Olten wurde am 23. September 1944 mit Sitz in Olten gegründet. Sie bezweckt im Sinne des gemeinnützigen Wohnungsbaus, ihren Mitgliedern unter Ausschluss jeder spekulativen Absicht, preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Die Genossenschaft beschäftigt 3 (Vorjahr 3) Mitarbeiter (FTE).

Die Rechnungslegung erfolgt nach den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR). Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven besteht.

### 2. Liegenschaften

BEZEICHNUNG / ETAPPE	SALDO AM 01.01.25	ZUGÄNGE / ABGÄNGE (-)	ABSCHREIBUNGEN ABSOLUT %	SALDO AM 31.12.25
Liegenschaften in Olten:				
Erlimatt 1 (im Baurecht bis 30.09.2067)	619'458	0	12'389 2	607'069
Erlimatt 2 (im Baurecht bis 30.09.2067)	613'696	0	12'274 2	601'422
Erlimatt 3 (im Baurecht bis 31.12.2058)	577'200	0	11'544 2	565'656
Kleinholz 1	3'100'071	0	29'805 1,5	3'070'266
Kleinholz 2	1'069'188	701'400	26'538 1,5	1'744'050
Kleinholz 3	2'774'449	0	41'617 1,5	2'732'832
Kleinholz 4	2'796'188	0	41'943 1,5	2'754'245
Kleinholz 5	1'652'293	0	24'784 1,5	1'627'509
Kleinholz 6	2'908'735	0	43'631 1,5	2'865'104
Kleinholz 7 (im Baurecht bis 31.03.2071)	2'553'704	0	51'074 2	2'502'630
Kleinholz 8	4'139'950	0	62'099 1,5	4'077'851
Kindergarten	185'221	0	20'580 <sup>1)</sup>	164'641
PV-Anlagen	0	661'096	66'096 10	595'000

BEZEICHNUNG / ETAPPE	SALDO AM 01.01.25	ZUGÄNGE / ABGÄNGE (-)	ABSCHREIBUNGEN ABSOLUT %	SALDO AM 31.12.25
Heizzentrale 3	1	0	0 0	1
Heizzentrale 4	1	0	0 0	1
Öltanks	1	0	0 0	1
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTEN</b>	<b>22'990'156</b>	<b>1'362'496</b>	<b>444'374</b>	<b>23'908'278</b>

1) Abschreibung linear über 10 Jahre

Auf den Liegenschaften lasten Schuldbriefe im Betrag von CHF 28'679'921 (Vorjahr CHF 28'679'921). Diese sind zur Sicherung eigener Verpflichtungen von CHF 22'880'000 (Vorjahr CHF 22'380'000) verpfändet.

### 3. Verwaltung

Die Entschädigungen für den Vorstand betragen gesamthaft CHF 29'394 (Vorjahr CHF 26'319), diese teilen sich auf in die fixen Entschädigungen für den Präsidenten und Vizepräsidenten von CHF 19'894 und in die Sitzungsgelder von CHF 9'500.

Das Honorar für die Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung betrug CHF 11'442 (Vorjahr CHF 11'936).

### 4. Gewinnverwendung

Die Verwaltung schlägt vor, den Bilanzgewinn von CHF 138'556 wie folgt zu verwenden:

Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	1'000
Verzinsung Anteilscheinkapital	11'000
Vortrag auf neue Rechnung	126'556
<b>Total Bilanzgewinn</b>	<b>138'556</b>

An die  
Generalversammlung der  
Baugenossenschaft Dreitannen Olten

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Baugenossenschaft Dreitannen Olten für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

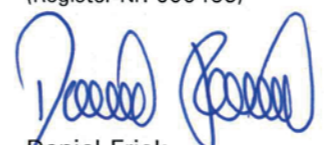
Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Olten, 27. Februar 2026

**EMMENEGGER FIDES AG**

(Register-Nr. 500463)



Daniel Frick  
zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)



Christian Emmenegger  
zugelassener Revisionsexperte

# RAUM- STATISTIK

LIEGEN- SCHAFT	NR.	BAUJAHR	GB-NR.	ETAPPE	ANZ. WHG.	WHG.- TYPEN	DIVERS
Erlimatt	42 - 56	1947/48	4170		16	4 - ZW	12 Parkplätze
Erlimatt	45 - 57	1949/50	4185		16	4 - ZW	16 Parkplätze 1 Bastelraum
Erlimatt	60 - 69	1959	4456		16 8	4 - ZW 5 - ZW	8 Abstellräume 7 Parkplätze
Kleinholz	1	1953/54	4310	1	2 2	3 - ZW 4 - ZW	2 Garagen 2 Kindergärten 1 Bastelraum
Kleinholz	5 + 7	1953/54	4310	1	9 3	3 - ZW 4 - ZW	2 Garagen
Kleinholz	15 + 17	1953/54	4310	1	9 3	3 - ZW 4 - ZW	1 Bastelraum 8 Garagen
Kleinholz	3	1956/57	4389	2	2 3	3 - ZW 4 - ZW	1 Laden
Kleinholz	9 + 11	1956/57	151	2	6 6	3 - ZW 4 - ZW	2 Bastelräume 3 Parkplätze
Kleinholz	25 + 27	1957/58	4424	3	6 6	3 ½ - ZW 4 ½ - ZW	3 Bastelräume
Kleinholz	35 + 37	1957/58	4424	3	10 2	3 ½ - ZW 4 ½ - ZW	9 Garagen 5 Bastelräume
Kleinholz	70 + 72	1960/61	4480	4	12 4	3 - ZW 4 ½ - ZW	3 Bastelräume
Kleinholz	20	1960/61	4480	4	4 8	2 - ZW 4 - ZW	7 Garagen 6 Parkplätze
Kleinholz	30 + 32	1962/63	4481	5	8 8	4 - ZW 4 ½ - ZW	9 Garagen 2 Bastelräume
Kleinholz	67	1965/67	4312	6	12 24	3 - ZW 4 - ZW	34 EH-Plätze 12 Parkplätze 1 Abstellraum 4 Bastelräume
Kleinholz	43	1972/73	4658	7	31 2 13	1 - ZW 1 ½ - ZW 2 - ZW	1 Bastelraum
Kleinholz	53 - 59	1977/79	4455	8	10 7 14 3 3	2 ½ - ZW 3 ½ - ZW 4 ½ - ZW 5 - ZW 5 ½ - ZW	34 EH-Plätze 8 Parkplätze 2 Bastelräume 1 Büro 1 Sitzungszimmer

# ZUSAMMEN- FASSUNG

## Nach Wohnungen

31	1	Zimmerwohnungen
2	1 ½	Zimmerwohnungen
17	2	Zimmerwohnungen
10	2 ½	Zimmerwohnungen
52	3	Zimmerwohnungen
23	3 ½	Zimmerwohnungen
105	4	Zimmerwohnungen
34	4 ½	Zimmerwohnungen
11	5	Zimmerwohnungen
3	5 ½	Zimmerwohnungen

## Nach Nebenräumen

25	Bastelräume
1	Abstellraum IV-Fahrzeug
1	Laden
2	Kindergärten
1	Büro
1	Sitzungszimmer
64	Parkplätze
68	Einstellhallenplätze
37	Garagen
8	Abstellräume

**Total 288**

**Wohnungen**

**Total 208**

**Nebenräume**

# WIR STELLEN VOR

## WAHLVORSCHLAG FÜR DIE VERWALTUNG



### THOMAS GOERRE

Aargauische Kantonalbank  
Niederlassung Olten  
Kundenberater Firmen  
Mitglied des Kaders  
MSc in Banking & Finance

## AUSBLICK TERMINE

**Seniorenflug**  
Mittwoch, 12. August 2026

**Quartierfest**  
Samstag, 15. August 2026

**Altersweihnachten**  
Montag, 07. Dezember 2026

**Nächste Generalversammlung**  
Freitag, 02. April 2027

# TRAKTANDEN

**1. Begrüssung und Zirkulation der Präsenzliste / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**2. Wahl der Stimmzähler**

**3. Protokoll der 81. ordentlichen Generalversammlung vom 24. März 2025**

(Das Protokoll liegt bei der Verwaltung zur Einsicht auf bzw. kann über die Website [www.bgd-olten.ch](http://www.bgd-olten.ch) eingesehen werden.)

Die Verwaltung beantragt, das Protokoll zu genehmigen.

**4. Jahresbericht des Präsidenten**

Die Verwaltung beantragt, den Jahresbericht zu genehmigen.

**5. Jahresrechnung 2025**

- 5.1. Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung
- 5.2. Gewinnverteilung
- 5.3. Bericht der Revisionsstelle
- 5.4. Décharge-Erteilung

Die Verwaltung beantragt, die Jahresrechnung zu genehmigen und den Organen die Décharge zu erteilen. Sie beantragt ferner die folgende Gewinnverteilung:

- Verzinsung Anteilscheinkapital: 1,5%
- Zuweisung an die gesetzliche Reserve: CHF 1'000.00
- Vortrag auf das neue Jahr: CHF 126'556.00

**6. Budget 2026**

**7. Wahlen**

- 7.1. Wahl eines Mitglieds der Verwaltung für den Rest der Amtsdauer 2025-2028  
Die Verwaltung beantragt, die Wahl von Thomas Goerre mit Wirkung ab 1. Juli 2026 für den Rest der Amtsperiode 2025 - 2028

**8. Verschiedenes**

**Hinweis:** Anträge der Mitglieder zuhanden der Generalversammlung müssen bis 30 Tage vor der ordentlichen Generalversammlung bei der Verwaltung schriftlich eingereicht werden. Die Verwaltung teilt mit, dass keine Anträge eingetroffen sind.

# EINLADUNG

Zur 82. ordentlichen Generalversammlung  
der Baugenossenschaft Dreitannen Olten (BGDO)  
**Freitag, 24. April 2026, 19.00 Uhr, Hotel Arte, Olten**

## NACHTESSEN / UNTERHALTUNG

Zur Teilnahme an der Generalversammlung sind alle  
Genossenschafterinnen und Genossenschafter berechtigt. Jedes Mitglied hat in  
der Generalversammlung eine Stimme. EhepartnerInnen sowie in  
eingetragener Partnerschaft lebende Personen von Mitgliedern können an der  
Generalversammlung teilnehmen, haben jedoch kein Stimmrecht.

# ANMELDUNG

**Online  
Anmeldung**



**Anzahl Personen**

---

**1. Person**

---

Vorname und Name

**2. Person**

---

Vorname und Name

**Die Anmeldung bitte bis spätestens am  
Mittwoch, 15. April 2026 (mittags), in den Brief-  
kasten der Baugenossenschaft Dreitannen  
einwerfen. (Im Kleinholz 55, Olten) Oder per E-  
Mail an: [info@bgd-olten.ch](mailto:info@bgd-olten.ch)**

Sollten Sie trotz vorgängiger Anmeldung an die GV  
nicht teilnehmen können (z.B. Krankheit), bitten wir  
Sie um eine umgehende Abmeldung. Somit können  
unnötige Kosten vermieden werden. Vielen Dank für  
Ihre Bemühungen.